


i FAQ

Wonen van Loon

FAQ

Vraag	Antwoord
ALGEMEEN	
Start bouw	Prognose Q3 2022
Prognose oplevering	Bouwtijd circa 2,5 jaar
Koop en/of huur?	Koop en huur. Verhuur start enkele maanden voor oplevering.
Verkoopprijs woningen	Zie prijslijst
Richtprijs VVE bijdrage	Circa € 2,- per m ²
Toewijzingsprocedure	Toewijzing door ontwikkelaar
Zijn er extra zaken waaraan een inschrijving dient te voldoen?	Zie inschrijfformulier o.a. hypotheekverklaring
Kan/ moet ik een hypotheekverklaring inleveren bij inschrijving?	Ja
Is er een financieel adviseur bij het project betrokken?	Rabobank
Gelden er nog aanvullende voorwaarden zoals anti-speculatie etc	Er zijn geen bijzondere bepalingen anders dan wordt vermeld in de akte van levering en splitsingsakte. Doorverkoop tijdens de bouw is niet mogelijk.
Is er zelfbewonings verplichting?	Nee
Kan ik ook een eigen notaris kiezen?	Nee
Welk bouwbedrijf bouwt de woningen?	Bouwcombinatie Akor-Vastbouw
SWK of Woningborg	Woningborg
PARKEREN	
Vrij parkeren/ privé / garage/ vergunning?	Privé-parkeerplaats in garage
Zijn er tweede parkeerplaatsen beschikbaar?	Een aantal woningen hebben de verplichting een 2e parkeerplaats onder of op het dek aan te kopen (zie prijslijst). Een 2e parkeerplaats is optioneel aan te kopen
Zijn de parkeerplaatsen op eigen terrein?	Verplicht aan te kopen
Zijn er deelauto's? Toelichting mobiliteits hub	Ja, bewoners kunnen dmv een gratis app gebruik maken van deelauto's en e-bakfietsen
Komen er laadvoorzieningen voor elektrische auto's?	Mogelijkheid tot aanleg





VVE

Is er een VvE?	Ja
Wanneer wordt een eventuele VvE opgestart?	Enkele maanden voor oplevering
Indicatie VvE bijdrage?	Circa € 2,- per m ²
Is er een ramenbewassingssysteem?	N.v.t.

WONING

Is de woning op eigen grond?	Appartementsrecht
Wat voor verwarming zit er in de woningen?	Vloerverwarming en -verkoeling
Wat is de EPC waarde van de woning?	BENG vervangt EPC voor vergunningsaanvragen van gebouwen na 1 januari 2021.
Wat is BENG?	BENG (Bijna Energie Neutraal Bouwen) omvat de energiepresetie-eisen voor nieuwe gebouwen.
Kun je aanvullende opties in de woning kiezen?	Ja
Wie wordt onze wooncoach/ kopersbegeleider?	Vastbouw
Andere duurzaamheidsopties?	Nee

KEUKEN, TEGELWERK, SANITAIR, AFWERKING

Zijn er stelposten voor de keuken?	Ja
Zijn er stelposten voor de badkamer/tegels?	Optiepakketten
Kan de badkamer ook casco?	Ja
Welke showrooms zijn er?	Vastbouw (sanitair en tegels) en Voortman (keukens)