

# Hoe werkt de Vastbouw Garantieprijs?



- › Eén van onze makelaars (Boer Makelaardij of TW3) komt bij u op bezoek voor een eerste waarde-indicatie van uw woning.
- › U heeft een oriënterend gesprek met een financieel adviseur van Avant Groep, Vaes Finance of Rabobank.
- › Wanneer uw woning voldoet aan de Vastbouw Garantieprijs-voorwaarden én uw financiële positie is positief getoetst, dan sluit u een Vastbouw Garantieprijs-overeenkomst.
- › De huidige waarde (per heden) van uw woning wordt vastgesteld aan de hand van een gevalideerde (NWWI) taxatie. Deze taxatie wordt uitgevoerd door een door Vastbouw aangewezen taxateur\*.
- › U laat een bouwkundige keuring\* van uw woning uitvoeren door een onafhankelijke partij en vult de NVM vragenlijst en roerende zakenlijst in.
- › Vastbouw staat bij het notariële transport garant voor 90% van de in de taxatie vastgestelde waarde van uw woning.
- › U dient tot de oplevering normaal onderhoud te blijven plegen aan uw woning en de woning tenminste in de staat te houden zoals deze was ten tijde van het ondertekenen van de Vastbouw Garantieprijs-overeenkomst.
- › Om gebruik te kunnen maken van de Vastbouw Garantieprijs neemt Boer Makelaardij of TW3 uw woning -tegen een marktconforme courtage- in verkoop. Zij begrijpen als geen ander het belang van een succesvolle verkoop. Zij gaan met u in gesprek over de juiste vraagprijs en wanneer uw woning in verkoop komt.

## De voordelen van de Vastbouw Garantieprijs:

- ✓ U bent zeker van een opbrengst van 90% van de in de taxatie vastgestelde waarde van uw woning
- ✓ U bepaalt zelf aan wie u uw woning verkoopt
- ✓ U heeft een vangnet bij prijsdalingen, en profiteert van prijsstijgingen



- › Uw woning dient minimaal 9 maanden voor oplevering van uw nieuwe appartement in verkoop te zijn genomen.
- › U bent niet verplicht uw woning aan Vastbouw te verkopen. De Vastbouw Garantieprijs biedt een **vangnet** voor prijsdalingen. Wanneer u een hogere verkoopprijs geboden krijgt, bent u vrij om hier op in te gaan.
- › Als u gebruik wenst te maken van de Vastbouw Garantieprijs, bijvoorbeeld omdat uw woning nog niet verkocht is, dan dient u dat uiterlijk één maand voor oplevering van uw nieuwe appartement kenbaar te maken.
- › Het transport van uw woning vindt binnen drie maanden na de oplevering van het nieuwe appartement plaats bij notaris Westerhuis te Gouda.
- › Bij het transport dient u een wettelijk verplicht Energielabel\* over te dragen aan Vastbouw
- › Een maand voor het notariële transport van uw woning vindt een inspectie plaats. U dient de woning in dezelfde conditie op te leveren als die was ten tijde van het aangaan van de Vastbouw Garantieprijs en zoals is vastgelegd in de bouwkundige keuring.

\* De kosten van het aanvragen van een taxatie, bouwkundige keuring en energielabel zijn voor eigen rekening. Onze makelaars brengen u graag in contact met hun partners. Neem gerust contact op met onze makelaars, indien u hier gebruik van wenst te maken.

# Koop met zekerheid!

... profiteer nu van de garantieprijs voor uw huidige woning



VAN LOON

 Wonen in Gouda



Meer informatie?

wonenvanloon.nl

Ontwikkeling:

**VAST  
BOUW**

Financieel advies:



085 - 8226222  
raymond@avantgroep.nl

Vaes finance

Hypotheek Verzekeringen Pensioenen

0181 - 745030  
info@vaesfinance.nl



Rabobank

Verkoopinformatie:



0182 - 538400  
info@boer-gouda.nl



0182 - 700622  
info@tw3.nl

- ✓ Koopappartementen vanaf 63 m<sup>2</sup> t/m 127 m<sup>2</sup>
- ✓ Prijzen vanaf € 359.400,- v.o.n.
- ✓ Kopen met zekerheid, dankzij de garantieprijs voor uw huidige woning
- ✓ Energiezuinig en gasloos
- ✓ Oplevering start vanaf vierde kwartaal 2025

**Kortom: Zorgeloos, comfortabel wonen met zekerheid!**

VAN LOON

 Wonen in Gouda